



## HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Häädemeeste vald

29. aprill 2026 nr 166

#### **Reiu külas Kaldaääre tee 6 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**

Häädemeeste vallas Reiu külas asuva Kaldaääre tee 6 kinnistu (21401:001:0910, registriosa 24582550, pindala 4903 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) omanik esitas 10.06.2025 detailplaneeringu algatamise avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/954). Häädemeeste Vallavalitsus algatas Reiu külas Kaldaääre tee 6 kinnistu detailplaneeringu 27.08.2025 korraldusega nr 369. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kaldaääre tee 6 maaüksusel Häädemeeste Vallavalitsuse 26.07.2023 korraldusega nr 367 kehtestatud Reiu küla Juuremetsa ja Kaldaääre tee 6 kinnistute detailplaneeringus hoonetele määratud katusekalde muutmine. Planeeringuala suurus on 4903 m<sup>2</sup>. Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu (kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11) järgi asub Kaldaääre tee 6 kinnistu detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ning väikeelamu reservmaal. Planeeritavatele kruntidele on lubatud kavandada ühe krundi kohta 1 elamu kõrgusega kuni 8,5 meetrit ja 5 abihoonet kõrgusega kuni 4 meetrit maapinnast. Abihooneid (k.a alla 20 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga) võib kavandada vaid hoonestusalasse. Maksimaalne lubatud hoonete alune pind on 20% krundi suurusest. Planeeringuala asub osaliselt Reiu jõe ehituskeeluvööndis. Looduskaitseaduse § 38 lõike 3 kohaselt on ehituskeeluvööndisse uute rajatiste või hoonete ehitamine keelatud. Detailplaneeringuga määratav hoonestusala peab jääma väljapoole ehituskeeluvööndit.

Veevarustus planeerida Juuremetsa kinnistul (katastritunnus 21401:001:0909) asuvast olemasolevast puurkaevust (puuraugu registrikood PRK0070507). Detailplaneeringuga näha ette puurkaevule juurdepääsu, puurkaevu kasutamise ja veejuhtimisservituudid. Kanalisatsioon lahendada omapuhastiga. Parkimine lahendatakse planeeritaval krundil.

Häädemeeste Vallavalitsus edastas 14.11.2025 kirjaga nr 6-1/58-5 ja täiendavalt 17.02.2026 kirjaga nr 6-1/58-9 detailplaneeringu kooskõlastamiseks asjaomastele asutustele ja isikutele. 14.11.2025 kirjaga nr 6-1/58-6 edastas Häädemeeste Vallavalitsus detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks puudutatud isikutele ja asutustele.

Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu 10.12.2025 kirjaga nr 7.2-3.4/5635-2. Keskkonnaamet esitas oma seisukohad detailplaneeringule 09.03.2026 kirjaga nr 6-2/26/3225-2. Teised isikud seatud tähtjaks oma kooskõlastust või sellest keeldumist ning arvamust või seisukohti ei esitanud. Juhul, kui arvamuse andja või kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (planeerimisseaduse § 133 lõige 2).

Häädemeeste Vallavalitsuse 17.03.2026 korraldusega nr 87 võeti Reiu külas Kaldaääre tee 6 kinnistu detailplaneering vastu ja detailplaneeringu avalik väljapanek korraldati ajavahemikul 13.04.-27.04.2026.

Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord“ § 2 ja § 3 kohaselt on huvitatud isiku kohustus kanda detailplaneeringuga kavandatud rajatiste projekteerimise ja ehitamisega seonduvad kulutused.

Eelõeldu tagamiseks sõlmitakse Hädemeeste valla ja huvitatud isiku vahel hoidumisservituut. Kaldaääre tee 6 kinnistu detailplaneeringuga on kavandatud vaid krundisisesed tehnorajatised ning hoidumisservituudi seadmise vajadus puudub.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning Hädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 23 „Pädevuse delegeerimine“ § 22, annab Hädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Kehtestada Reiu külas Kaldaääre tee 6 kinnistu detailplaneering (Evox OÜ töö nr EX030522) vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavastegemisest, esitades vaide Hädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ain Järvesaar  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andres Annast  
vallasekretär